

04010591912010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1059**

19 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3423 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 62 του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997»Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1 .του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 150/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Την 191η πράξη/ 16η συνεδρία/ 9.10.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ. 29/ΠΣΚ40421/1706/21.8.1995 (ΦΕΚ 1023 Δ/27.11.1995) Απόφαση Νομάρχη με την οποία αναθεωρήθηκε το πολεοδομικό σχέδιο και τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης οικισμού Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

9)Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 62 του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Αποχαρακτηρίζεται ο προβλεπόμενος χώρος Παιδικού Σταθμού στο με αριθ. 312 οικόπεδο του Ο.Τ. 62 και χαρακτηρίζεται ως χώρος Νηπιαγωγείου, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:200, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

Ο.Τ. 60

Ο.Τ. 59

ΟΔΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ

Ε=583 τ.μ.

307

306

305

303

304

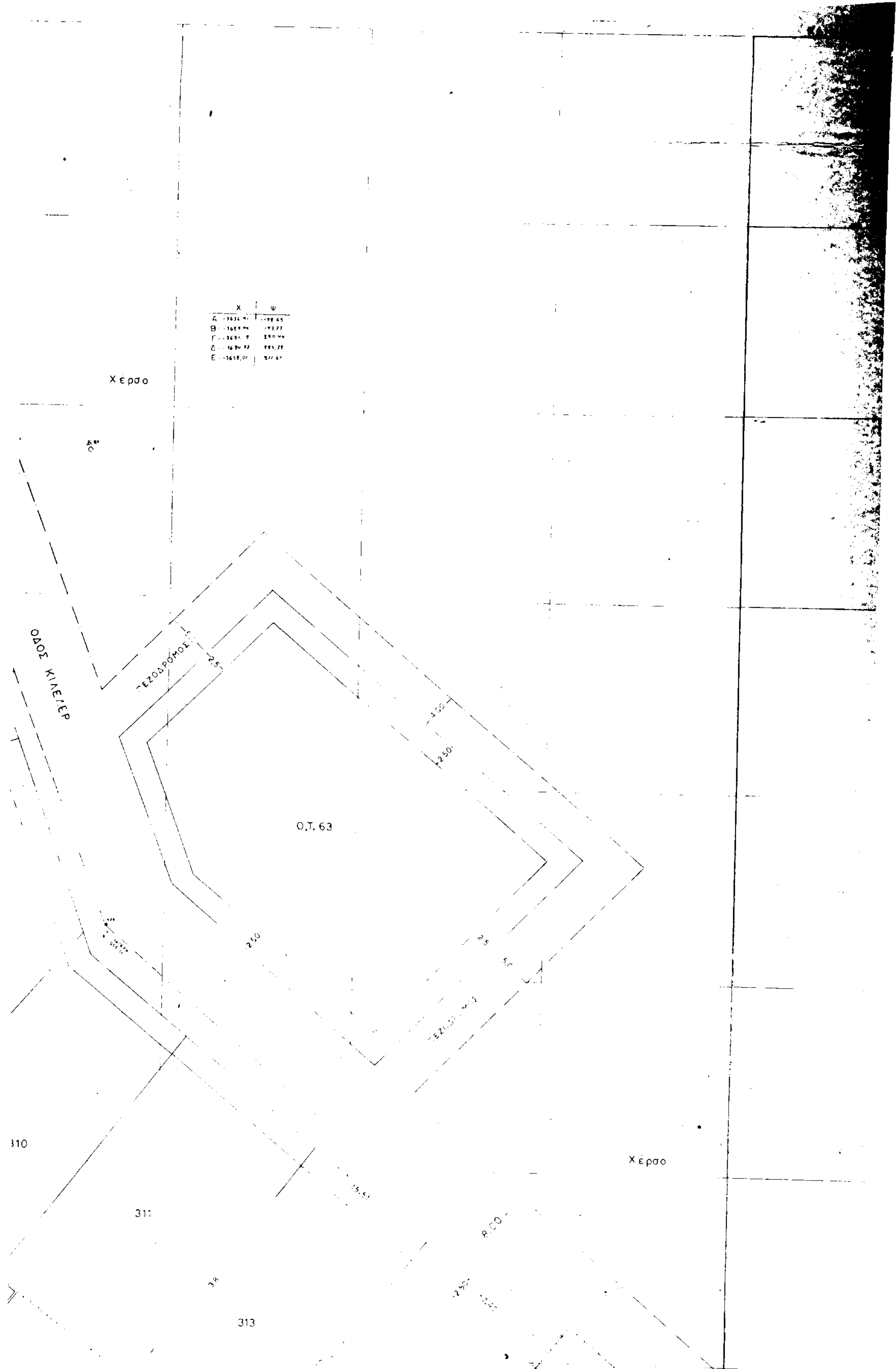
308

309

310

Ο.Τ.62

ΟΔΟΣ


Χέρσο
ΟΔΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 63
310
311
313
Χέρσο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.62 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

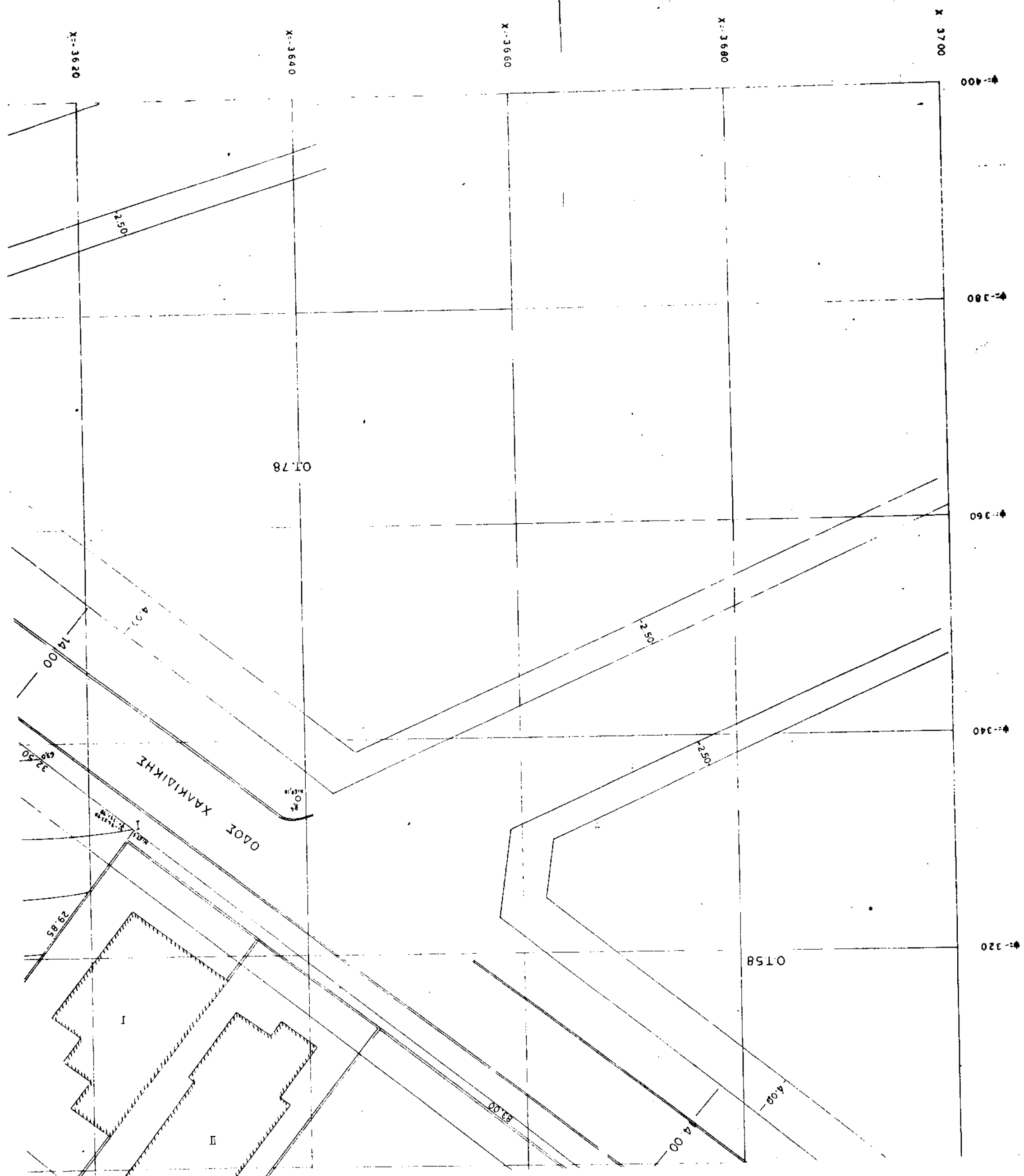
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ-ΙΟΥΝΙΟΣ 2001 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 18-5-2001 ΕΩΣ 1-6-2001
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 159/2001 Α.Δ.Σ.
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 6-6-2001

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ





314
315
ΑΡΧΑΙΟΙ ΤΑΦΟΙ
316
312
Ε=964 τ.μ.
Χώρος νηπιαγωγείου
Χώρος παιδικού σταθμού
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
Όριο οικισμού
Επέκταση οικισμού
Ο.Τ.79

Αριθ. οικ. 13363 Σχετ. 8875/2001 (2)

Διατήρηση οδού υφισταμένης προ του έτους 1923, εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κερατέας Αττικής και εντός των Ο.Τ. 136 & 135.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

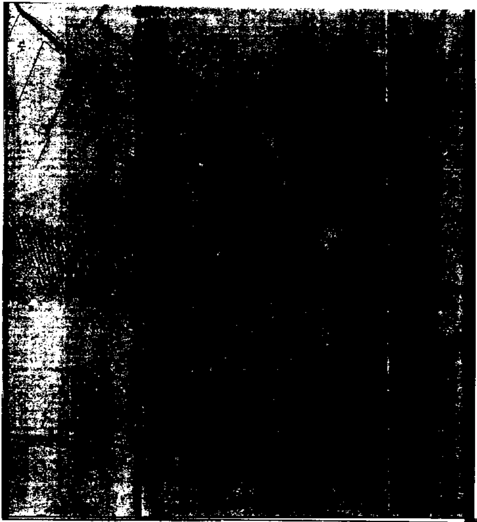
1. Την υπ' αριθ. πρωτοκ. 8875/2001 αίτηση του Μάνθου Κων/νου.

2. Την από 13.9.2001/9/9 «Γνωμοδότηση» του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

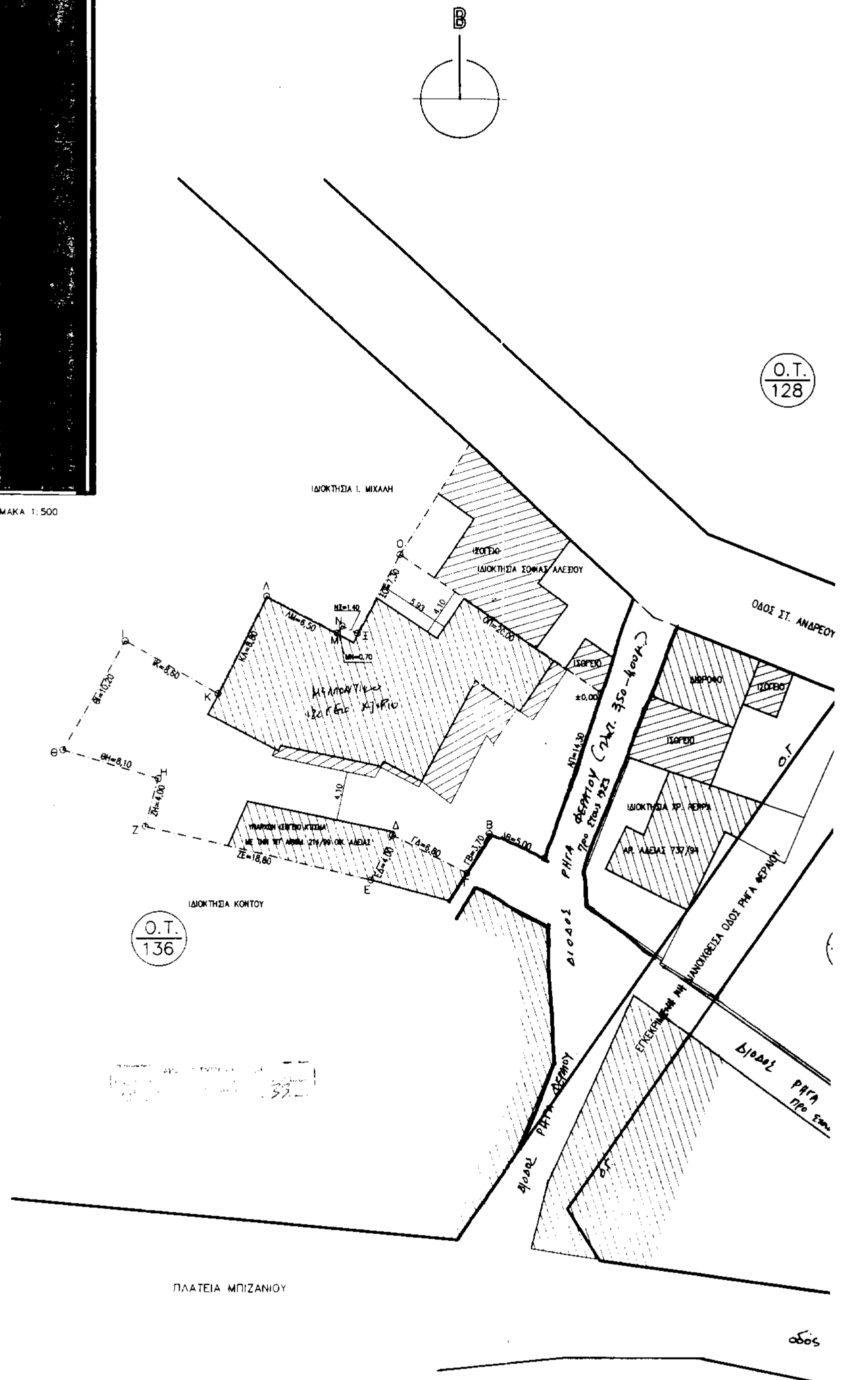
Τη διατήρηση της οδού που υφίσταται προ του έτους 1923 εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κερατέας Αττικής και εντός των Ο.Τ. 136 και 135 (και για το τμήμα της που διασχίζει το Ο.Τ. 136), όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα με ημερομηνία Ιούνιος 2001, που υπογράφει ο Κων/νος Γ. Μάνθος, αρχιτέκτων μηχ/κός, διότι εξυπηρετεί διάφορες ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτή.

Μαρκόπουλο, 8 Οκτωβρίου 2001

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΗΝΤΑΡΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας 20-10-1939 (ΦΕΚ 450Δ/39)
Τροποποίηση 16-6-1989 (ΦΕΚ 433Δ/89)
Τροποποίηση 2-11-1995 (ΦΕΚ 184Δ/96)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α = 675,00 μ²

ΤΟΜΕΑΣ Β

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 16-6-89	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73
Π=15 μ.	Π=10 μ.	Π=8 μ.
Ε= 300 μ²	Ε= 200 μ²	Ε= 120 μ²

ΚΑΛΥΨΗ 60%
Σ.Δ. 0-400 = 1,00
400- = 0,80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 10 μ. 11 μ. μαζί με την στέγη

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2311 /1994

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΡΡΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ
(υπογραφή)

Ο.Τ. 128
ΟΔΟΣ ΣΤ. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ο.Τ. 129
ΔΕ 74/83
Ο.Τ. 135
Ο.Τ. 134
οδός Σίνα πλ. 600μ
οδός Ρήγα Φεραίου προ έτους 1923 (πλ. 3,50μ.)
Διώροφη οικοδομή
οδός Στρατηλάτου Κων/νου ΤΕ. 258/70
12,40
19,70
10,80

εργοδότης:
ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΡ. ΡΕΡΡΑΣ

έργο:
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

θέση:
ΔΙΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (υφισταμένη προ 1923)
Ο.Τ. 136 ΚΕΡΑΤΕΑ

κωστας μανθος
μελέτες κατασκευές αρχιτεκτονικών έργων

μελετητές:
κωστας μανθος αρχιτεκτων ΑΠΘ master of architecture pratt institute NY.USA

θέμα σχεδίου: τοπογραφικό

κλίμακα 1:200
αρ. μελέτης 020/2001
αρ. σχεδίου A-01
χρονος μελετης: ιούνιος 2001
χρονος αναθ/οπς:
μελέτη

ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΜΑΝΘΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
MASTER OF ARCHITECTURE PRATT INSTITUTE (U.S.A.)
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 40325